



Velkommen til ditt andre hjem!

Vi ser fram til å ha deg som gjest i våre apartmentsleiligheter. For at du skal føle deg komfortabel og trygg, ber vi deg vennligst sette av tid til å gjennomgå følgende informasjon:

Adresse: Thorvald Meyers gate 38, 0555 OSLO

Innsjekk fra kl. 15.00

Utsjekk innen kl. 11.00

Nødnumre

- Brann: 110

- Politi: 112

- Ambulanse: 113

Andre nødnumre:

Nødtelefon for døve (sms): 1412

Bekymringstelefon (Politiet): 02800

Legevakt (nærmeste): 116117

Giftinformasjon: 22 59 13 00

Hva gjør du hvis brannalarmen går?

- Rømningsveier er tydelig merket i hele bygningen. Vennligst ta deg tid til å bli kjent med rømningsveiene ved ankomst.
- Røykdetektorer er plassert rundt i leiligheten og fellesområdene. Ved brannalarm, forlat leiligheten umiddelbart og følg rømningsveiene til nødutgangene. Vent til brannvesenet har gitt klart signal på at dere kan gå inn igjen.
- Rømningsplanen er plassert på innsiden av leilighetsdøren. Vennligst ta en titt på den slik at du er klar over den raskeste veien ut i tilfelle nødssituasjoner.
- Unngå å plassere personlige eiendeler som kan hindre rømningsveiene.
- Gjør deg kjent med plassering av nærmeste håndslukkerapparat eller brannslange

Ordensregler:

- Røyking, utkobling av brann- og røykvarsler i leiligheter og fellesområder er forbudt. Dette kan medføre en bot på kr 5.000.
- Ikke bruk sko i leiligheten som kan skade gulvet.
- Sørg for å lukke alle vinduer og takvinduer før du forlater leiligheten. Ikke la takvinduer, vinduer, balkongdører stå åpne når det regner.
- Tidsrommet mellom kl. 23:00 og 08:00 skal det ikke være noen forstyrrelser fra leiligheten. Brudd på ordensforstyrrelser og/eller hærverk kan medføre til umiddelbar utflytting før leietiden utgår.
- Merk at skade på inventar kan medføre ekstra kostnader.
- Ved tilfeller der brannvesenet blir unødvendig tilkalt etter utløsning av alarm forårsaket av leietaker, faktureres leietaker for oppmøtet. Alle røykvarslere/brannvarslere på denne eiendommen er direkte tilkoblet brannvesenet.
 - Før du sjekker ut, vennligst ta et øyeblikk til å rydde opp etter deg selv. Vennligst kast all søppel i de tilgjengelige søppelbøttene og tøm kjøleskapet for eventuelle personlige matvarer. Dette hjelper oss med å opprettholde et rent og hyggelig miljø for alle gjester.

Takk for din forståelse og samarbeid!

Innsjekks rutine:

Dørkodene aktiveres fra kl. 15.00. Feil eller mangler ved innsjekk må sendes skriftlig på e-post til apartments@maya.no. Gjerne legg ved bilder.

Utsjekk rutine:

Utsjekk er senest kl. 11:00. Ta kontakt med oss på forhånd hvis du ønsker å forlenge utsjekkingstiden. Alt avfall må fjernes fra leiligheten før avreise. Husk å tømme kjøleskapet og start oppvaskmaskinen hvis mulig. Du vil motta 2-3 oppvasktabletter ved ankomst. Påfylling av oppvasktabletter er ikke inkludert.

Vennligst bruk avfallscontainere for restavfall og papp/kartong som er plassert utenfor inngangen til heisen.

Røykeforbud!:

Vennligst merk at det er strengt forbudt å røyke inne i leilighetene og fellesområdene. Takk for din forståelse og samarbeid for å opprettholde et røykfritt miljø.

Instruksjoner for bruk av komfyren:

1. **Forbered kjøkkenopplevelsen:** La oss komme i gang med matlagingen! Sett en induksjonsgryte på den ønskede kokeplaten.
2. **Strømutfordringer:** Hvis kokeplatene ikke fungerer som den skal, kan du prøve å gi komfyralarmen (den lille hvite boksen under kjøkkenviften) en vennlig "biip" ved å trykke på reset-knappen. Dette er som å gi den litt oppmuntring.
3. **Reset-kontroll:** Hvis komfyren fortsatt ikke slår seg på, kan du raskt ta en tur til sikringskapet. Finn den røde hovedbryteren, og gi den en kort pause før du slår den på igjen.
4. **Enkel berøring:** Slå på kokeplaten igjen og se om den reagerer positivt.
5. **Matlagingen:** Når du er klar til å tilberede deilige retter, aktiver ønsket kokeplate og juster varmen til ønsket nivå. Vær oppmerksom på at disse kokeplatene blir raskt varme, så vær forsiktig!
6. **Samspeillet på kjøkkenet:** Enhver matlaging blir bedre med en god partner, i dette tilfellet, kjøkkenviften. Husk alltid å slå den på for å holde luften frisk og ren mens du lager mat.

Har du ved en feil slått på barnesikringen på kokeplatene? For å deaktivere barnesikringen på komfyren, kan du gi den en vennlig berøring. Hold inne den dedikerte låseknappen i hele 5 sekunder, eller til varsellyset slutter å lyse. Husk å sjekke at låsen er av før du starter å bruke komfyren som vanlig.

Instruksjoner for bruk av oppvaskmaskin:

1. **Forberedelse:** Før du starter oppvasken, sørg for å åpne vannet til maskinen. Oppvaskmaskinen er klar til å utføre sitt arbeid når vannet er klart. (Se anvisning)
2. **Riktig tablettvalg:** Legg en oppvaskmaskintablett i oppvaskmaskinen. Den vil sørge for at dine tallerkener blir skinnende rene. Sørg for å bruke kun oppvaskmaskintabletter. Hvis du bruker flytende såpe, kan det føre til «skum-party», både inne i maskinen og rundt den – la oss unngå dette for en enklere opplevelse!
3. **Programvalg:** Velg det optimale programmet for oppvaskmaskinen. La den gjøre jobben ved å starte programmet som passer best.
4. **Avslutning:** Når oppvaskmaskinen er gjennomført, kan du gi deg selv en klapp på skulderen for en vel utført oppvask. Takk for at du brukte oppvaskmaskinen og sørget for et rent kjøkken!

Parkering:

Vi tilbyr ikke gjesteparkering. Vennligst bruk nærmeste gateparkering eller parkeringshus.

Bagasjeoppbevaring:

Vi har dessverre ingen fasiliteter for bagasjeoppbevaring her. Du finner nærmeste oppbevaringsmulighet på Oslo S.

Trådløs internett:

Hver leilighet har en unik WiFi kode, som er skiltet ved inngangspartiet i leiligheten din.

Apple-TV Bruksanvisning:

Nyt eksklusivt Apple TV-show i stua.

1. Logg på med din egen Apple-ID for personlig underholdning.
2. Utforsk gratis APP-er med Maya Apartments Apple-ID.
Bruk passordet 'Maya2038' for tilgang til Apple TV.
3. Vekk TV eller Apple TV fra dvalemodus med en enkel trykk.
4. Hvis du har en iPhone, kan du bruke den som fjernkontroll.

Vennligst merk at vi ikke tilbyr kabel-TV eller TV-uttak

Kollektivtransport:

Skal du benytte kollektivtransport, anbefaler vi å ta trikken fra Oslo S (Jernbanetorget). De vanligste trikkene du kan ta er trikk 11, 12 eller 13

Nærmeste trikkeholdeplass: **Olaf Ryes plass**

Merk at trikkesporene kan endre seg. For mer informasjon vennligst benytt «Ruter-appen» på mobiltelefonen din eller gå til denne nettsiden: <https://ruter.no/en/>.

Bestill taxi på tlf. 02323, mobil-appen Taxifix eller på www.oslotaxi.no.

- vanlig taxi

- flyplass-taxi (faste priser til Oslo Lufthavn)

- maxitaxi (5–16 personer).

Tekst-telefon for døve: tlf. 22 38 85 85

Butikker og restauranter nær meg

Dagligvare:

-Xtra Birkelunden

-Kiwi Markveien

Restauranter:

- Godt Brød: <https://goo.gl/maps/RZTSXhfDNgh7HUTF6>
- Braud Toastbar: <https://goo.gl/maps/SVwkserJSe2KYZMc9>
- Digg pizza
- Theka – Indian Street: <https://goo.gl/maps/WejKnJmBjs1wH6UD7>
- Mucho Mas
- Tim Wendelboe

Myntvaskeri / Vaskemuligheter i nærheten:

Hvis leiligheten din ikke har vaskemaskin og du ønsker å benytte deg av denne tjenesten, finnes det et praktisk myntvaskeri i nærheten på Grünerløkka. Du kan besøke "Clean Kokos" i Markveien 28 A eller "Snarvask" i Sannergata 25.

Vi håper dette gir deg en praktisk løsning for dine vaskebehov under oppholdet.

Om bygningen

Maya Apartments Grünerløkka er plassert i en gammel politi- og brannstasjon i Grünerløkka-distriktet. Brannmennene holdt til i hovedbygningen, mens politistasjonen var plassert i den mindre bygningen i gårdsplassen.

Murbygningen til venstre når du kommer inn i bakgården, kjennetegnet av fengselsstengene på vinduene, ble brukt som fyllearest og til skurker som ble holdt i varetekt. Glasshuset til høyre var stallen for hestene. Bygget ble oppført i 1876 og var i tjeneste for borgerne fram til 1973.

Kontaktinformasjon:

Utleier: Maya Apartments AS

E-post: apartments@maya.no

Telefon: +47 917 07 780

Vår kontortid: Mandag – fredag | kl. 09:00 – 16:00

Lørdag og søndag | Stengt

Vi er alltid her for deg! Vår vakttelefon er tilgjengelig hele døgnet. Så hvis du trenger hjelp, er vi bare en telefonsamtale unna. Vennligst følg enkle instruksjoner når du ringer inn, så vil vi være raske til å assistere deg.